

ZA DE LA RUE DU DISPATCHING

COMMUNE DE LOUVROIL



Communauté d'Agglomération
Maubeuge-Val de Sambre

Caractéristiques



Zone d'Activité prévue au PLUI pour l'accueil d'activités industrielles, artisanales et tertiaires hors activité commerciales.

Zone d'activité en bordure de la RN, axe central sur le territoire de la CAMVS. Une première phase de 30 000 m² dédiés à l'artisanat et aux PME souhaitant bénéficier d'une vitrine de premier choix.

Extension possible avec l'ajout de 20 000 m² supplémentaires, sous réserve de résultats d'études concluants.

Phase 1

Phase 2

Située au cœur de l'agglomération, la zone du dispatching est en bordure de la RN 2, axe de circulation majeur du territoire, et offrira une visibilité exceptionnelle aux entreprises qui s'y implanteront.

Facilement accessible, la zone est à 35 minutes de Valenciennes, 1h10 de Lille et Bruxelles et 2h30 de Paris.

Des conditions d'implantation attractives

- Charge foncière attractive
- Aides publiques à l'implantation, sous forme de subventions (zonage AFR)
- Exonérations fiscales pour les implantations nouvelles d'entreprises



CONTACT

Le service Développement Économique de la CAMVS reste disponible pour répondre à toutes vos questions par téléphone au **03 27 53 04 53** ou par mail : **deveco@amvs.fr**.



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

