

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION MAUBEUGE-VAL DE SAMBRE

# ZONE COCKERILL

COMMUNE D'HAUTMONT



Communauté d'Agglomération  
**Maubeuge-Val de Sambre**

## Caractéristiques

Zone d'activité à vocation industrielle et artisanale, située en cœur d'agglomération et à proximité du poumon commercial du territoire et des services associés.

8 hectares viabilisés, divisibles et prêts à accueillir un projet industriel.

**Fruit de la démolition, dépollution et requalification d'anciens établissements sidérurgiques, le site Cockerill d'Hautmont offre 8 hectares de terrains viabilisés, prêts à être divisés et construits.**

**Située au cœur de l'agglomération, la zone est facilement accessible par la RN2, axe de circulation majeur qui permet de rejoindre Valenciennes en 35 minutes, Lille et Bruxelles en 1h10 et Paris en 2h30.**

### **Des conditions d'implantation attractives**

- **Charge foncière attractive**
- **Aides publiques à l'implantation, sous forme de subventions (zonage AFR)**
- **Exonérations fiscales pour les implantations nouvelles d'entreprises**



### **CONTACT**

Le service Développement Économique de la CAMVS reste disponible pour répondre à toutes vos questions par téléphone au **03 27 53 04 53** ou par mail : **deveco@amvs.fr**.

